

Nr înregistrare

48/28.08.2023.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Enculescu Gheorghe, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Bocau, str. Livezilor nr. 6, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul Bocau, codul postal ....., e-mail ....., tel. 072201417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.725m<sup>2</sup> (ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de 35.000 lei (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Stefanovici Constanta, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Bucuresti, str. Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 10, bl. A22, sc. 3, et. 1, ap. 44, judetul/sectorul 3, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.725m<sup>2</sup> (ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de 35.000 lei (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Stefanovici Mihai Florin, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Bucuresti, str. Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 10, bl. A22, sc. 3, et. 1, ap. 44, judetul/sectorul 3, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.725m<sup>2</sup> (ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de 35.000 lei (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Soru Savuila Roxana, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Bucuresti, str. Bld. 1 Decembrie 1918 nr. 10, bl. A12, sc. A, et. 9, ap. 46, judetul/sectorul 3, codul postal ....., e-mail ....., tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.725m<sup>2</sup> (ha), reprezentand cota parte ....., la pretul de 35.000 lei (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii	
	Orasul/ Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m a r t a r l a/ l o t			Numar parcela
		Suprafata totala	Cota- parte						
Se completeaza de catre vanzator.	exta - vilau	4.725 mp		75	75	21	A 1164/42	Arabil	
Verificat primarie	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	

(\*). Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Danu Barbu*  
.....  
(numele si prenumele in clar)

*[Signature]*  
.....  
Semnatura

Data 28.08.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 403 din 28.08.2013(*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. .... depuse de  
*Stefanovică Constantin, Sora Savulea Ioana, Stefanovică Mihai*  
*Florin, Enculescu Răzvan*  
 in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor  
 cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>Sarca Alexandru</i>	<del>.....</del>
2.		<del>.....</del>
3.		<del>.....</del>
4.		<del>.....</del>
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<i>7</i>	
2.		



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

Primar,  
BUCUROIU CONSTANTIN

Secretar general primarie,  
TUDOR FLORINA NELI



Data 28.08.2023.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 409 din 29.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Saru Alexandru, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in mun. ~~Enculesi~~, sc. ~~A. nr. 9~~. Oferta de vanzare nr. 48 din data de 28.08.2023, depusa de Enculesi Cristina, Ștefanovici Constanța, Ștefanovici Mihai Florin și Saru Daniela Roxana privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4725 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 75, nr. carte funciara 75, nr. tarla 25, nr. parcel 1164/42, categoria de folosinta arabil, la pretul de 35 000 lei, afisata la sediul/site-ul [pbs.infoprimarie.ro](http://pbs.infoprimarie.ro) al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,  
BUCUROIU CONSTANTIN

.....  
~~.....~~



Secretar general primarie,  
TUDOR FLORINA NELI

.....  
~~.....~~

Data 29.08.2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI  
NR 410/30.08.2023

Proces verbal  
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 30.08.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 48/28.08.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,  
Maria Manole

